

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 815

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1631 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της Αγ. Δημητρίου 48, στη Θεσ/νίκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 358/86 (ΦΕΚ 158Α) περί «καθορισμού αρμοδιοτήτων Υπ. Βόρειας Ελλάδας».
2. Το Π.Δ. 92/87 (ΦΕΚ 51Α) περί «Οργανισμού Υπ. Βόρειας Ελλάδας» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ. 492/88 (ΦΕΚ 224 Α).
3. Την Υ.704/19.8.88 Απόφαση Πρωθυπουργού περί «Μετονομασίας του Υπουργείου Βορ. Ελλάδος σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης» (ΦΕΚ 575Β/88).
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 437/85 «περί καθορισμού και ανακατανομής των αρμοδιοτήτων των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157 Α/85).
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ (ΦΕΚ 210 Α/85) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α/88).
6. Τις διατάξεις του από 15.4.88 Π.Δ. «Διατήρησης, επισκευής ή ανακατασκευής αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (ΦΕΚ 317 Δ/88).
7. Την παρ. 7 του άρθρου 22 του Ν. 1735/87 (ΦΕΚ 195Α).
8. Την 75724/1151/83 κοινή απόφαση των Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/83) όπως τροποποιήθηκε με την 28112/356/85 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205 Β'/85).
9. Την 31252/1530/87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβέρνησης, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας.
10. Την από 8.10.90 αιτ. έκθεση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας σχετικά με τα κτίρια του θέματος.
11. Το απόσπασμα πρακτικού της 21ης/25.10.90 συνεδρίασης της ΕΠΑΕ.
12. Τις αρ. πρ. 4936/28.11.90 και 4976/30.11.90 εμπρόθεσμες ενστάσεις των ενδαφερομένων.
13. Τη με αρ. πρ. 5179/13.12.90 συνηγορία, ενδιαφερόμενου στην αιτ. έκθεση της υπηρεσίας.
14. Την από 14.1.91 εξέταση των ενστάσεων της υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο επί της Αγ. Δημητρίου 48, που αφορά εξαόροφο κτίριο με δύο υπόγεια. Πρόκειται για κτίριο της πυρίκαυστης ζώνης της Θεσσαλονίκης κατασκευασμένο το 1937, τα σχέδια του οποίου μελετήθηκαν από τον Ι. Ζαχαριάδη. Η όψη του κτιρίου χαρακτηρίζεται από απλή παράθεση ορθογωνικών ανοιγμάτων. Έχει δύο εισόδους εκ των οποίων η μία είσοδος οδηγεί στον ανελκυστήρα και η άλλη στο κλιμακοστάσιο.

Κυρίαρχο στοιχείο της σύνθεσης του εσωτερικού χώρου είναι ο κάνναβος. Στα οριζόντια φέροντα στοιχεία έχουμε μία εναλλαγή από πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος και πατώματα από ξύλο. Η τεχνική αυτή σε συνδυασμό με την απλή παράθεση των ορθ. ανοιγμάτων αποτελούν τυπικό δείγμα της τεχνολογίας κατασκευών για την αποθήκευση καπνού.

Το κτίριο σηματοδοτεί την εποχή «βιομηχανικού κτιρίου» στην Θεσσαλονίκη, δείγματα των οποίων έχουν μείνει ελάχιστα στην πόλη μας.

Αξίζει δε να σημειωθεί ότι το κτίριο του θέματος γειτνιάζει με το επί της Αγ. Δημητρίου 50 του οποίου έχει ήδη χαρακτηριστεί ως διατηρητέα η όψη του, αποτελώντας ενιαίο αρχιτεκτονικό σύνολο.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο επί της Αγ. Δημητρίου 48, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η στατική ενίσχυση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου.

4. Οποιαδήποτε οικοδομική εργασία όπως και η τοποθέτηση επιγραφής εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημιστικών πινακίδων στη πρόσοψη και στους εξώστες του κτιρίου.

6. Η στερέωση των επιγραφών στη πρόσοψη του κτιρίου επιβάλλεται να γίνεται κατά τρόπο που να μην επιφέρει μόνιμη βλάβη σ' αυτή ή αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών της στοιχείων.

7. Σε περίπτωση τοποθέτησης περισσοτέρων από μία επιγραφών ή προσθήκης επιγραφής, εξετάζεται η συνολική τοποθέτηση και σύνθεση τους στο κτίριο.

Η ΕΠΑΕ μπορεί να επιβάλλει τροποποίηση στις ήδη υπάρχουσες επιγραφές με σκοπό την επίτευξη του αρτιότερου αισθητικού αποτελέσματος.

8. Μέσα σε έξι (6) μήνες από την δημοσίευση της απόφασης αυτής

επιβάλλεται στους ιδιοκτήτες η υποβολή στην ΕΠΑΕ εγχρώμων φωτογραφιών της πρόσοψης του κτιρίου προκειμένου να ελεγχθεί η εναρμόνιση των επιγραφών στη μορφολογία του.

Εάν από τον έλεγχο αυτό προκύψει η μη εναρμόνιση της επιγραφής με την μορφολογία του κτιρίου, οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι μέσα σε έξι (6) μήνες από την κοινοποίηση της σχετικής γνωμοδότησης της ΕΠΑΕ να την αφαιρέσουν άλλως εφαρμόζονται οι διατάξεις περί αυθαιρέτων.

Σε περίπτωση μη έγκαιρης υποβολής των παραπάνω φωτογραφιών οι τυχόν υπάρχουσες επιγραφές θεωρούνται αυθαίρετες και υπόκεινται στις διατάξεις περί αυθαιρέτων.

9. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτότυπων διαγραμμάτων που την συνοδεύουν να αναρτηθούν, μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης στο Διοικητήριο και στην αρμόδια Δ/νση για δεκαπέντε συνεχείς μέρες.

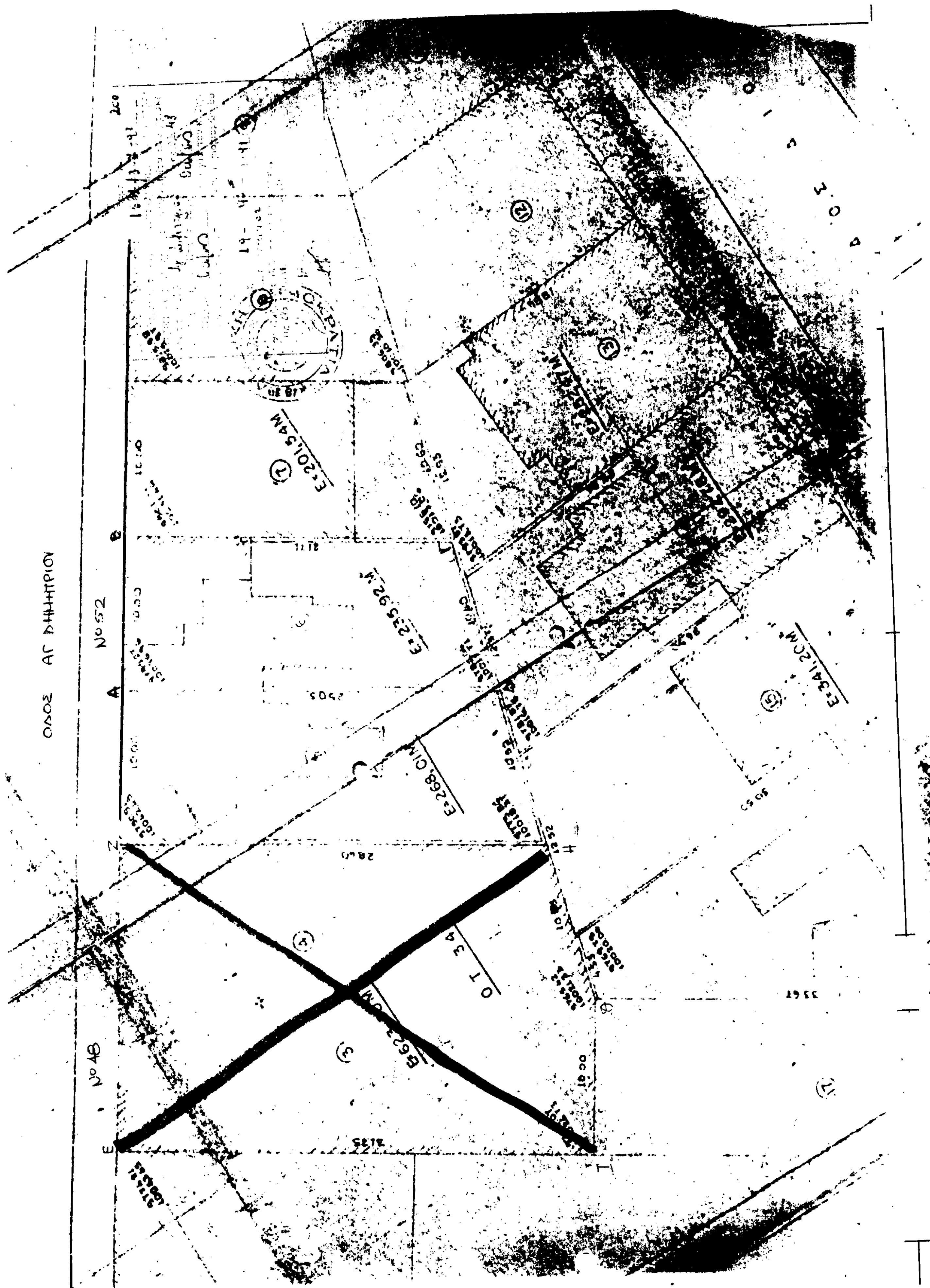
10. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Ιουλίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝ. ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ


ΟΔΟΣ ΑΓ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Νο 52
Νο 48
Ε=201,54Μ
Ε=235,92Μ
Ε=268,01Μ
Ε=341,20Μ
Ο Τ 34

Αριθ. 15714/555/92 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου με μείωση της πρασιάς και επί της οδού Θεοδοσίου από τέσσερα (4) σε δύο (2) μέτρα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

5. Την με αρ. 5/9.7.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Ν.Α.Α., αποφασίζουμε:

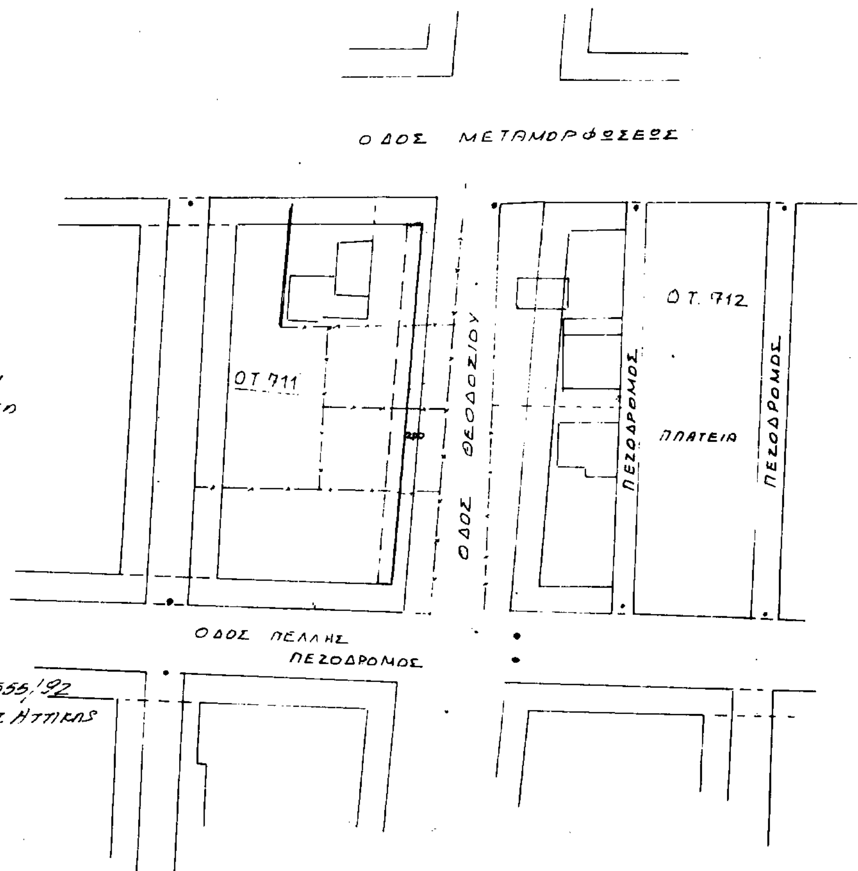
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου με μείωση της πρασιάς στο Ο.Τ. 711 καί επί της οδού Θεοδοσίου από τέσσερα (4) σε δύο (2) μέτρα όπως απεικονίζεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 17 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α' ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ



Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου στο Ο.Τ. 711 και επί της οδού Θεοδοσίου με μείωση της πρασιάς από 4.00 σε 2.00μ.

Εγκρίνεται με την υπ' αριθ. 15714/555/92 Απόφαση του κ. Νομάρχη Ανατ. Αττικής

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Δ/ΝΣΗ Π.Δ.Α.Α.

Αριθ. 4579 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στο Ο.Τ. 322Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ. (220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Τις υπ' αριθμ. 98/89, 393/90 και 193/91 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

5. Την υπ' αριθμ. 149/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 6ης/1992 συνεδρίας.

Επειδή ο προβλεπόμενος Κ.Χ. και χώρος στάθμευσης είναι σε μικρή έκταση και με την προτεινόμενη τροποποίηση δημιουργεί λιγότερα προβλήματα στους περιοίκους.

Επειδή τμήμα της οδού Παξών δεν είναι εγκεχριμένο αν και είναι διαμορφωμένο, γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας α) με την κατάργηση του Κοινόχρηστου Χώρου και Χώρου Στάθμευσης στο Ο.Τ. 322Α και δημιουργία νέου Ο.Τ. 322Α και β) εγκρίνεται η οδός Παξών σε όλο το διαμορφωμένο μήκος, όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15μερον για ενημέρωση.

Λάρισα, 26 Ιουνίου 1992

Ο Νομάρχης

ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

Αριθ. 257 (4)

Αλλαγή χρήσης γης του αριθμ. 2374 κοινόχρηστου τεμαχίου αγροκτήματος κοινότητας Εξαπλατάνου της επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την από 12.12.90 (αριθμ. πρωτ. 12309/13.12.90) αίτηση του Χατζηανδρέου Κων/νου του Νικολάου προς τη Δ/νση Γεωργίας με την οποία ζητά την παραχώρηση τμήματος 4.000 τ.μ. από το αριθμ. 2374 κοινόχρηστο τεμάχιο αγροκτήματος κοινότητας Εξαπλατάνου της επαρχίας Αλμωπίας.

3. Την από 6.12.91 γνωμοδότηση της κατά το άρθρο 6 του Ν.Δ. 221/74 επιτροπής για την παραχώρηση της παραπάνω έκτασης.

4. Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών για την παραχώρηση της ζητούμενης έκτασης.

5. Το αριθ. 2021/3.3.92 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας με το οποίο ζητά την αλλαγή χρήσης του παραχωρούμενου τεμαχίου.

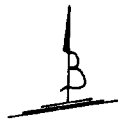
6. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που καθορίζει την ζητούμενη έκταση σε κλίμακα 1:5000 και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 μέρες στα γραφεία της πολεοδομίας Αριδαίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την χρήση γης της κοινόχρηστης έκτασης 4000 τ.μ. από το αριθμ. 2374 κοινόχρηστο τεμαχίο αγροκτήματος Εξαπλατάνου της επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε σαν νέα χρήση της αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθμ. 83480/3691/12.12.86 απόφασης ΥΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

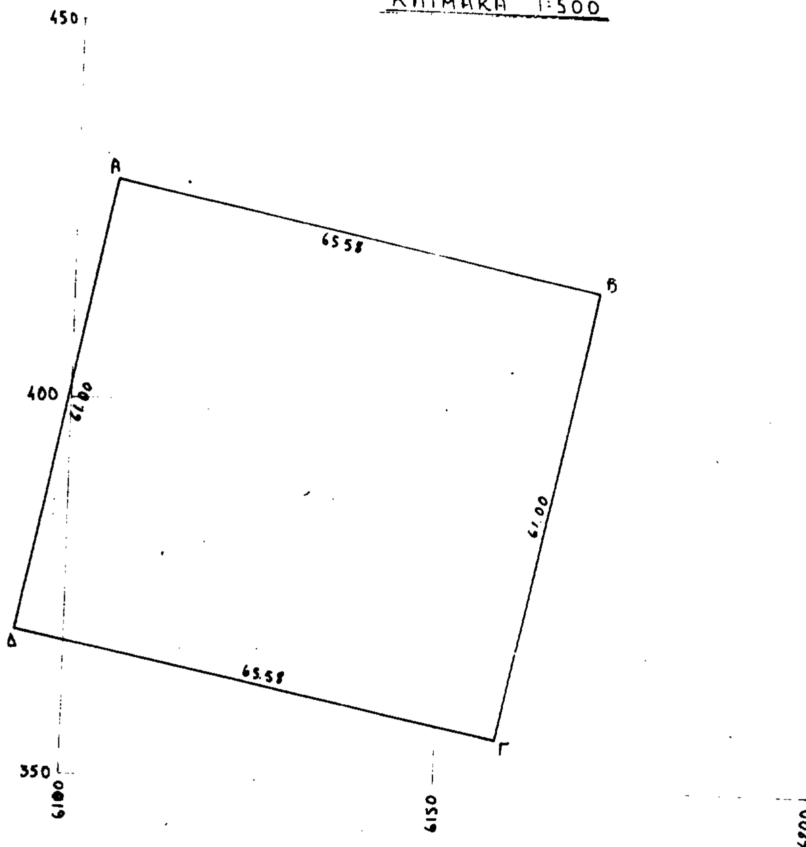
Αριδαία, 11 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΕΜΑΧΙΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Α ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=4.000 τ.μ.
ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ
ΓΙΑ ΣΤΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΤΟΥ ΧΑΤΖΗΑΝΔΡΕΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



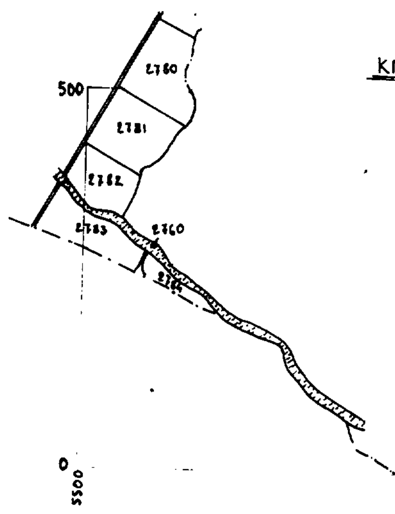
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

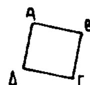
Το τμημα με στοιχεια Α,Β,Γ,Δ,Α απεχει πανω απο 1.000 μ. απο τον συνοικισμό Εξαπλατάνου και απο τον κοντινότερο επαρχιακο η εθνικό δρόμο. Επίσης δεν βρίσκεται κοντά σε ρέμα συνεχους ροης.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Α →	x = 6105.30	ψ = 429.00
Β →	x = 6169.64	ψ = 416.35
Γ →	x = 6157.88	ψ = 356.41
Δ →	x = 6093.53	ψ = 369.14

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000





6000 6500

20/10/90

Ο συντάξας

ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ Ν. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 40 20-3-85 ΑΡ. ΜΗΤΡ. 708
ΠΑΠ... 15 - ☎ 23305 - ΑΡΙΔΑΙΑ

Αριθ. 256 (5)

Αλλαγή χρήσης γης του αριθμ. 9 κοινόχρηστου τεμαχίου αγροκτήματος κοινότητας Θηριόπετρας της επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την από 25.4.91 (αριθμ. πρωτ. 3840/24.5.91) αίτηση του Παρούτογλου Αναστάσιου του Νικολάου προς προς τη Δ/νση Γεωργίας με την οποία ζητά την παραχώρηση τμήματος 4.000 τ.μ. από το αριθμ. 9 κοινόχρηστο τεμάχιο αγροκτήματος κοινότητας Θηριόπετρας της επαρχίας Αλμωπίας.

3. Την από 25.11.91 γνωμοδότηση της κατά το άρθρο 6 του Ν.Δ. 221/74 επιτροπής για την παραχώρηση της παραπάνω έκτασης.

4. Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών για την παραχώρηση της ζητούμενης έκτασης.

5. Το αριθ. 2022/3.3.92 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας με το οποίο ζητά την αλλαγή χρήσης του παραχωρούμενου τεμαχίου.

6. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που καθορίζει την ζητούμενη έκταση σε κλίμακα 1:5000 και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 μέρες στα γραφεία της πολεοδομίας Αριδαίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την χρήση γης της κοινόχρηστης έκτασης 4000 τ.μ. από το αριθ. 9 κοινόχρηστο τεμάχιο αγροκτήματος Θηριόπετρας της επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε σαν νέα χρήση της αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθμ. 83480/3691/12.12.86 απόφασης ΥΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 11 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

